



Република Србија

**КОМИСИЈА ЗА КОНТРОЛУ  
ДРЖАВНЕ ПОМОЋИ**

Број: 401-00-00112/2019-01/3

Датум: 12. јул 2019. године

Кнеза Милоша 20, Београд

На основу члана 9. став 1. тач. 1) и 3) и члана 13. ст. 1, 2. и 5. Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 18/09) и чл. 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), у поступку претходне контроле, покренутом на основу пријаве државне помоћи Број: П-464-164/2019 од 25. јун 2019. године коју је поднела Градска управа града Суботица, Трг слободе број 1, 24000 Суботица, Комисија за контролу државне помоћи на 163. седници, одржаној 12. јула 2019. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** државна помоћ привредном друштву Voysen Abgassysteme d.o.o. Subotica, са седиштем у Суботици, Улица Фрање Клуза бб, матични број: 21401056, ПИБ: 110912046, у виду отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, ради реализације инвестиционог пројекта.

**II** Ово Решење објавити на интернет презентацији Комисије за контролу државне помоћи.

**Образложење**

Поступајући у складу са чланом 3. став 2. Уредбе о начину и поступку пријављивања државне помоћи („Службени гласник РС“, број 13/10), Градска управа града Суботице, је, Дописом Број: П-464-164/2019 од 25. јун 2019. године (у даљем тексту: Подносилац пријаве), доставила Комисији за контролу државне помоћи (у даљем тексту: Комисија) Општи образац пријаве државне помоћи и Посебан образац за пријављивање регионалне инвестиционе државне помоћи (у даљем тексту: Пријава). Као пратећи прилог поменутих образаца, достављен је Нацрт уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта катастарске парцеле број: 33924/ К.О. Суботица, између Града Суботице (у даљем тексту: Град Суботица или Давалац) и друштва Voysen Abgassysteme doo Subotica, са седиштем у Суботици, Улица Фрање Клуза бб, матични број: 21401056, ПИБ: 110912046 (у даљем тексту: Voysen Abgassysteme или Корисник), ради реализације инвестиционог пројекта.

Такође, Комисији је достављен и Елаборат о оправданости отуђења грађевинског земљишта без накнаде у привредној зони „Мали Бајмок“ компанији Voysen Abgassysteme, катастарске парцеле број: 33924/ К.О. Суботица, Закључак о усвајању Елабората, Елаборат о оправданости отуђења грађевинског земљишта без накнаде у привредној зони „Мали Бајмок“ компанији Voysen Abgassysteme Број: I-00-35-2/2019 од 26. фебруара 2019. године; Voysen Abgassysteme план инвестиције, Информација о локацији Градске управе града Суботице – Секретаријат за грађевинарство Број: IV-05-353-348/2018 од 22. августа 2018. године, Извод из листа непокретности број 6608 КО Доњи град, као и процена Министарства финансија, Пореске управе Филијала Суботица, дел. број: 236-464-08-00082/2018 од 6. септембра 2018. године, о тржишној вредности непокретности, кат. парцеле број: 33924/14 К.О. укупне површине 10ha13a94m<sup>2</sup> градског грађевинског земљишта. Дописом број: П-464-164/2019-1 од 5. јула 2019. године достављена су Писма ZF

Friedrichshafen AG од дана 28. јуна 2019. године (у даљем тексту: писмо) и од 3. јула 2019. године, као и измењен Нацрт уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта катастарске парцеле број: 33924/К.О. Суботица (у даљем тексту: Нацрт уговора).

Комисија је на основу документације садржане у Пријави, приступила идентификацији даваоца и корисника државне помоћи, инструмента доделе државне помоћи, планираног трајања, износа и интензитета као и друге околности које су од значаја за утврђивање правилног и потпуног чињеничног стања.

## **1. Предмет Пријаве**

Предмет Пријаве и процене Комисије су критеријуми којима је предвиђено додељивање грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, са намером реализације инвестиционог пројекта.

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града се врши на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“, бр. 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18), члана 7. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварања права закупа на грађевинском земљишту у право својине („Службени лист града Суботице“, бр. 14/15 и 53/16 – др. Одлуке), Закључак Скупштине Града Суботице број: I-00-35-2/2019 од 26. фебруара 2019. године о усвајању Елабората о оправданости и других прописа/аката којима се уређују права и обавезе у поступању са предметним отуђењем.

### **1.1. Опис Нацрта уговора**

Предмет Нацрта уговора је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Суботице, путем непосредне погодбе, без накнаде, и то катастарске парцеле број: 33924/14 К.О. Суботица, уписане у Лист непокретности број 6608 КО Доњи град, површине 10ha13a94m<sup>2</sup>, ради реализације пројекта изградње нових производних објеката којима се унапређује локални економски развој.

У погледу обавеза инвеститора, Нацртом уговора је предвиђено да корисник у року од две године од дана потписивања уговора изгради нове производне објекте према важећем планском документу, оквирне површине минимум 35.000m<sup>2</sup>, те да изврши улагања у материјалну и нематеријалну имовину у висини од најмање 55.000.000,00 евра, а у свему у складу са пословним планом од 16. априла 2019. године, који је саставни део Пријаве. Такође, инвеститор се обавезује да запошљавање врши по динамици приказаној у Нацрту уговора, односно да до 31.12.2020. године запосли најмање 507 радника на неодређено време.

Даље, предвиђена је и обавеза да Корисник обезбеди учешће од најмање 25% оправданих трошкова из сопствених средстава или других извора који не садрже државну помоћ, као и чињеница да ће се оправдани трошкови посматрати у односу на инвестициону структуру дату у Инвестиционом плану, при чему се за оправдане трошкове улагања узима само улагање у нову опрему. Сходно члану 11. Нацрта уговора, корисник је у обавези да у року од 30 дана од дана закључења уговора, отуђиоцу достави банкарску гаранцију која је „безусловна, неопозива, без права на приговор и платива на први позив“ издату од стране пословне банке која је регистрована на територији Републике Србије, са роком важења који је тридесет дана дужи до 31. децембра 2024. године од дана издавања, а на износ укупне тржишне вредности грађевинског земљишта.