



Република Србија
**КОМИСИЈА ЗА КОНТРОЛУ
ДРЖАВНЕ ПОМОЋИ**
Број: 401-00-00126/2019-01/2
Датум: 15. октобар 2019. године
Кнеза Милоша 20, Београд

На основу члана 9. став 1. тач. 1) и 3) и члана 13. ст. 1. и 5. Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 18/09) и чл. 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), у поступку претходне контроле, покренутом на основу пријаве државне помоћи коју је, дана 10. октобра 2019. године, поднела Општина Рашка дописом број: 319/2019 са седиштем у ул. Ибарска бр. 2, 36350 Рашка, Комисија за контролу државне помоћи на 170. седници, одржаној 15. октобра 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ државна помоћ привредном друштву LUSS PROTECT doo Draganići, са седиштем у улици Драганићи 77а, Драганићи 1, матични број: 21269948, ПИБ: 109933345, у виду ослобађања од плаћања месечног закупа непокретности у јавној својини, ради реализације инвестиционог пројекта.

II Ово Решење објавити на интернет презентацији Комисије за контролу државне помоћи.

Образложење

Поступајући у складу са чланом 3. став 2. Уредбе о начину и поступку пријављивања државне помоћи („Службени гласник РС“, број 13/10), Општина Рашка, са седиштем у улици Ибарска 2, 36350 Рашка (у даљем тексту: Подносилац пријаве или Давалац) је, дописом број: 319/2019 дана 10. октобра 2019. године, доставила Комисији за контролу државне помоћи (у даљем тексту: Комисија) Општи образац пријаве државне помоћи (у даљем тексту: Општи образац) са Нацртом уговора о додели средстава подстицаја између Општине Рашка и привредног друштва LUSS PROTECT doo Draganići, са седиштем у улици Драганићи 77а, Драганићи 1, матични број: 21269948, ПИБ: 109933345 (у даљем тексту: Корисник или Инвеститор) (у даљем тексту: Нацрт уговора) чији прилог представља Бизнис план са Инвестиционим планом, као и пратећа документација.

Подносилац пријаве је истакао да се ради о додатној државној помоћи, узимајући у обзир да је за исти инвестициони пројекат Општина Рашка већ доделила државну помоћ на основу Уговора о додели средстава подстицаја између Општине Рашка, са седиштем у улици Ибарска 2, 36350 Рашка и LUSS PROTECT doo Beograd, са седиштем у Београду, улица Тошин бунар 161, матични број: 21269948, ПИБ: 109933345, закључен дана 16. августа 2018. године (у даљем тексту: Уговор). Наиме, на основу идентификације матичног броја и ПИБ-а корисника евидентно је да је

реч о истом кориснику који је у међувремену променио пословно име и седиште. С тим у вези, Комисија је у поступку претходне контроле Решењем број: 401-00-00105/2018-01 од 15. августа 2018. године (у даљем тексту: Решење) оценила као дозвољену доделу државне помоћи Кориснику ради реализације Инвестиционог пројекта успостављања текстилне производње у Општини Рашка (у даљем тексту: Инвестициони пројекат) и то путем умањења плаћања месечног закупа непокретности у јавној својини Општине Рашка у потпуности до утрошка средстава у износу од 480.000 евра у динарској противвредности (56.728.560,00 динара).

Узимајући у обзир наведено, Комисија је на основу документације садржане у Пријави, али и Решења и расположиве документације коју је прибавила током претходног поступка, приступила идентификацији даваоца и корисника државне помоћи, инструмента доделе државне помоћи, планираног трајања, износа и интензитета као и друге околности које су од значаја за утврђивање правилног и потпуног чињеничног стања.

1. Предмет Пријаве

Предмет Пријаве и процене Комисије су критеријуми којима је предвиђено додељивање средстава подстицаја у виду умањења месечног закупа непокретности у јавној својини, са намером реализације Инвестиционог пројекта.

Давалац и Корисник су, најпре, дана 17. априла 2018. године, закључили Уговор о закупу пословних просторија (дел. бр. Општине Рашка: 361-772/18, односно дел. бр. LUSS PROTECT doo: 21) са Анексом I, закљученим дана 14. августа 2018. године (дел. бр. Општине Рашка: 361-772/18-1, односно дел. бр. LUSS PROTECT doo: 48) (у даљем тексту: Уговор о закупу). Уговор о закупу је закључен у складу са Одлуком о давању непокретности у закуп непосредном погодбом, коју је донела Скупштина општине Рашка дана 16. априла 2018. године, на основу члана 26. став 1. тачка 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016 и 113/2017), члана 10. став 1. тачка 13) подтачка 3) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/18), Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени гласник општине Рашка број: 175/17) и члана 39. став 1. тачка 15) Статута општине Рашка („Службени гласник општине Рашка, бр. 91/08, 103/10, 140/14, 144/14 и 155/16).

Предмет Уговора о закупу је пословно-производни објекат фабрике текстила, површине 11.504 м² и пумпна станица са резервоаром за пијаћу воду који се налазе на катастарској парцели број 1961/1 КО Драганићи (изграђени на основу Решења о грађевинској дозволи број РОС-РАС-1006-ЦПИ-1/2017 од 24. јануара 2017. године) и грађевинско земљишта површине 3ха 47ари и 90м² на истој парцели, у јавној својини Општине Рашка (у даљем тексту: Непокретност). На захтев Општине Рашка, тим независних проценитеља, вештаци грађевинске, машинске и економске струке су, дана 3. априла 2018. године, извршили процену тржишне вредности закупнине Непокретности у износу од 6.902,40 евра (815.748,64 динара) месечно без ПДВ-а.