



Република Србија

**КОМИСИЈА ЗА КОНТРОЛУ
ДРЖАВНЕ ПОМОЋИ**

Број: 401-00-00130/2019-01/2

Датум: 14. новембар 2019. године

Кнеза Милоша 20, Београд

На основу члана 9. став 1. тач. 1) и 3) и члана 13. ст. 1, 2. и 5. Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 18/09) и чл. 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), у поступку претходне контроле, покренутом на основу пријаве државне помоћи 06 Број 464-2473/2019 од 31. октобра 2019. године коју је поднела Републичка дирекција за имовину, ул. Краља Милана број 16, Београд, Комисија за контролу државне помоћи на 172. седници, одржаној 14. новембра 2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ДОЗВОЉАВА СЕ државна помоћ привредном друштву Brose doo Beograd - Vračar, са седиштем у Београду, ул. Ресавска бр. 23, матични број: 21509213, ПИБ: 111604649, у виду отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, ради реализације инвестиционог пројекта.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана број 16, Београд да достави копију овог решења привредном друштву Brose doo Beograd - Vračar, са седиштем у Београду, ул. Ресавска бр. 23.

III Ово Решење објавити на интернет презентацији Комисије за контролу државне помоћи.

Образложење

Поступајући у складу са чланом 3. став 2. Уредбе о начину и поступку пријављивања државне помоћи („Службени гласник РС“, број 13/10), Републичка дирекција за имовину је дана 4. новембра 2019. године, Дописом 06 Број 464-1927/2019 од 7. октобра 2019. године, доставила Комисији за контролу државне помоћи (у даљем тексту: Комисија) Општи образац пријаве државне помоћи и Посебан образац за пријављивање регионалне инвестиционе државне помоћ (у даљем тексту: Пријава). Као пратећи прилог поменутих образаца, достављен је Нацрт уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије кат. парц. бр. 9639/3 КО Панчево уписана у Лист непокретности бр. 15210 КО Панчево (у даљем тексту: Нацрт уговора), који се закључује између Републике Србије коју заступа Јован Воркапић, директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Подносилац пријаве), друштва Brose doo Beograd -

Vračar, са седиштем у Београду, ул. Ресавска бр. 23 (у даљем тексту: Brose или Корисник) и BROSE INTERNATIONAL GMBH, привредно друштво са седиштем у Hainstrate 18, 96047 Bamberg, Савезна Република Немачка, ради реализације инвестиционог пројекта. Такође, Комисији је достављен и Предлог закључка Владе Републике Србије као и Образац пријаве за доделу средстава подстицаја, чији је саставни део Бизнис план са Инвестиционим планом.

Комисија је на основу документације садржане у Пријави, приступила идентификацији даваоца и корисника државне помоћи, инструмента доделе државне помоћи, планираног трајања, износа и интензитета као и друге околности које су од значаја за утврђивање правилног и потпуног чињеничног стања.

1. Предмет Пријаве

Предмет Пријаве и процене Комисије су критеријуми којим је предвиђено додељивање грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, са намером реализације инвестиционог пројекта.

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије се врши на основу члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 8. и 21. став 2. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“, бр. 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС“, бр. 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16711, 68/12-УС, 72/12, 7/14-УС, 44714 и 30/18-др закон) и других прописа/аката којима се уређују права и обавезе у поступању са предметним отуђењем.

1.1. Опис Нацрта уговора

Предмет Нацрта уговора је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, путем непосредне погодбе, без накнаде, и то кат. парц. бр. 9639/3 КО Панчево уписана у Лист непокретности бр. 15210 КО Панчево, површине од 22 ха 60 а 95 м², ради привођења земљишта намени, односно ради реализације инвестиционог пројекта који обухвата изградњу производног погона у Панчеву за производњу мотора за управљаче, електричних пумпи за уље и мотора за вентилацијско хлађење, као и успостављање одељења за истраживање и развој и продају.

Нацртом уговора је предвиђено да се инвестициони пројекат, у чију сврху се отуђује неизграђено грађевинско земљиште, односи на изградњу производног погона за производњу мотора за управљаче, електричних пумпи за уље и мотора за вентилацијско хлађење, као и успостављање одељења за истраживање и развој и продају, као и да планирана инвестиција укључује улагање у износу од 180.300.000,00 евра и обавезу запошљавања 100 новозапослених на неодређено време, према Бизнис плану.

Такође, наведено је да је Влада донела Закључак, 05 Број: 351-10854/2019 од 31. октобра