



Република Србија

**КОМИСИЈА ЗА КОНТРОЛУ
ДРЖАВНЕ ПОМОЋИ**

Број: 401-00-00122/2019-01/2

Датум: 9. октобар 2019. године

Кнеза Милоша 20, Београд

На основу члана 9. став 1. тач. 1) и 3) и члана 13. ст. 1, 2. и 5. Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 18/09) и чл. 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), у поступку претходне контроле, покренутом на основу пријаве државне помоћи 06 Број 464-1927/2019 од 7. октобра 2019. године коју је поднела Републичка дирекција за имовину, ул. Краља Милана број 16, Београд, Комисија за контролу државне помоћи на 169. седници, одржаној 9. октобра 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ државна помоћ привредном друштву MTU Maintenance Serbia doo Novi Beograd, са седиштем у Београду, ул. Владимира Поповића бр. 6, матични број: 21497495, ПИБ: 111531672, у виду отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, ради реализације инвестиционог пројекта.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана број 16, Београд да привредном друштву MTU Maintenance Serbia doo Novi Beograd, ул. Владимира Поповића бр. 6 Београд, достави копију овог решења.

III Ово Решење објавити на интернет презентацији Комисије за контролу државне помоћи.

Образложење

Поступајући у складу са чланом 3. став 2. Уредбе о начину и поступку пријављивања државне помоћи („Службени гласник РС“, број 13/10), Републичка дирекција за имовину је, Дописом 06 Број 464-1927/2019 од 7. октобра 2019. године, доставила Комисији за контролу државне помоћи (у даљем тексту: Комисија) Општи образац пријаве државне помоћи и Посебан образац за пријављивање регионалне инвестиционе државне помоћи (у даљем тексту: Пријава). Као пратећи прилог поменутих образаца, достављен је Нацрт уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије кат. парц. бр. 5650/7 КО Нова Пазова и кат. парц. бр. 5650/11, обе уписане у Лист непокретности бр. 755 КО Нова Пазова (у даљем тексту: Нацрт уговора), који се закључује између Републике Србије коју заступа Јован Воркапић, директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Подносилац пријаве), друштва MTU Maintenance Serbia

doo Novi Beograd са седиштем у Београду, ул. Владимира Поповића бр. 6 (у даљем тексту: MTU или Корисник) и MTU AERO ENGINES AG, привредно друштво са седиштем у Минхену, ул. Dachauer strasse 665, Савезна Република Немачка, ради реализације инвестиционог пројекта. Такође, Комисији је достављен и Предлог закључка Владе Републике Србије као и Образац пријаве за доделу средстава подстицаја, чији је саставни део Бизнис план са Инвестиционим планом.

Комисија је на основу документације садржане у Пријави, приступила идентификацији даваоца и корисника државне помоћи, инструмента доделе државне помоћи, планираног трајања, износа и интензитета као и друге околности које су од значаја за утврђивање правилног и потпуног чињеничног стања.

1. Предмет Пријаве

Предмет Пријаве и процене Комисије су критеријуми којим је предвиђено додељивање грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, са намером реализације инвестиционог пројекта.

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије се врши на основу члана 99. став 12. и члана 100. став 1. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“, бр. 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18), Закона о улагањима („Службени гласник РС“, бр. 89/15 и 95/18) и других прописа/аката којима се уређују права и обавезе у поступању са предметним отуђењем.

1.1. Опис Нацрта уговора

Предмет Нацрта уговора је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, путем непосредне погодбе, без накнаде, и то кат. парц. бр. 5650/7 КО Нова Пазова, површине од 21 ха 68 а 72 м² и кат. парц. бр. 5650/11 КО Нова Пазова, површине 4 ха, обе уписане у Лист непокретности бр. 755 КО Нова Пазова, ради реализације инвестиционог пројекта који обухвата изградњу погона у Новој Пазови за одржавање, поправке и ремонт ваздухопловних мотора и пратећих услуга.

Нацртом уговора констатује се да је између Републике Србије, и MTU Aero Engines AG, Минхен, Савезна Република Немачка, потписан Меморандум о разумевању 05 Број: 337-4370/2019-2 од 7. маја 2019. године, у циљу реализације инвестиционог пројекта који обухвата изградњу погона у Новој Пазови (на територији Општине Стара Пазова), за одржавање, поправке и ремонт ваздухопловних мотора и пратећих услуга.

Даље, Нацртом уговора је предвиђено да се инвестициони пројекат, у чију сврху се отуђује неизграђено грађевинско земљиште, односи на изградњу погона, односно успостављање и вођење пословања у вези са одржавањем, поправком и ремонтом делова