



Република Србија

**КОМИСИЈА ЗА КОНТРОЛУ
ДРЖАВНЕ ПОМОЋИ**

Број: 401-00-00143/2019-01/3

Датум: 18. фебруар 2020. године

Кнеза Милоша 20, Београд

На основу члана 9. став 1. тач. 1) и 3) и члана 13. ст. 1, 2. и 5. Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 18/09) и чл. 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), у поступку претходне контроле, покренутом на основу пријаве државне помоћи од 23. децембра 2019. године коју је поднела Општина Темерин, Новосадска број 326, Темерин, Комисија за контролу државне помоћи на 6. седници, одржаној 18. фебруара 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ државна помоћ привредном друштву ТИМ-СОР доо Темерин, са седиштем у Темерину, ул. Партизанска бб, матични број: 08413541, ПИБ: 100455006, у виду отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, ради реализације инвестиционог пројекта.

II Ово Решење објавити на интернет презентацији Комисије за контролу државне помоћи.

Образложење

Поступајући у складу са чланом 3. став 2. Уредбе о начину и поступку пријављивања државне помоћи („Службени гласник РС“, број 13/10), Општина Темерин је 24. децембра 2020. године (у даљем тексту: Подносилац пријаве), доставила Комисији за контролу државне помоћи (у даљем тексту: Комисија) Општи образац пријаве државне помоћи и Елаборат о оправданости отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у радној зони „Иланца“ на кат. парц. бр. 7340/6, површине 36.265 м² КО Темерин, привредном друштву ТИМ-СОР доо Темерин непосредном погодбом без накнаде. Саставни део достављеног елабората је Писмо о намерама привредног друштва ТИМ-СОР доо Темерин, као и Записник о процени тржишне вредности непокретности Министарства финансија Републике Србије – Пореска управа – Група за контролу издвојених активности Темерин број 238-464-08-00030-001/2019-0000 од 18.11.2019. године. Као пратећи прилог, достављен је Нацрт уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта катастарске парцеле број: 7340/6 К.О. Темерин, између Општине Темерин и привредног друштва ТИМ-СОР доо Темерин, са седиштем у Темерину, ул. Партизанска бб, матични број: 08413541, ПИБ: 100455006, ради реализације инвестиционог пројекта. (у даљем тексту: Пријава)

Као допуна Пријаве државне помоћи дана 10. фебруара 2020. године Комисији је достављен Општи образац пријаве државне помоћи од 28. јануара 2020. године, исправљени Нацрт уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта катастарске парцеле број: 7340/6 К.О. Темерин, између Општине Темерин (у даљем тексту: Општина Темерин или Давалац) и привредног друштва ТИМ-СОР доо Темерин, са седиштем у Темерину, ул. Партизанска бб, матични број: 08413541, ПИБ: 100455006 (у даљем тексту: ТИМ-СОР или Корисник), као и Пословни план Корисника „Инвестициони пројекат проширења

производних капацитета за производњу електро ормара, ветрогенератора и металних склопова за електро моторе“.

Комисија је на основу документације садржане у Пријави, приступила идентификацији даваоца и корисника државне помоћи, инструмента доделе државне помоћи, планираног трајања, износа и интензитета као и друге околности које су од значаја за утврђивање правилног и потпуног чињеничног стања.

1. Предмет Пријаве

Предмет Пријаве и процене Комисије су критеријуми којима је предвиђено додељивање грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, са намером реализације инвестиционог пројекта.

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Темерин се врши на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“, бр. 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18), Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин („Сл. лист општине Темерин“ бр. 14/2013, 3/2015 и 27/2016) и Одлуке Скупштине општине Темерин о усвајању Елабората о оправданости број 06-41-11/2019-01 од 17.12.2019. године.

1.1. Опис Нацрта уговора

Предмет Нацрта уговора је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Темерин, путем непосредне погодбе без накнаде, и то катастарске парцеле број 7340/6 К.О. Темерин, уписану у Лист непокретности број 10154 К.О. Темерин, површине од 03ha 62a 65m² (у даљем тексту: Земљиште), ради реализације пројекта изградње додатних објеката који су у функцији реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој.

У погледу обавеза инвеститора, Нацртом уговора је предвиђено да корисник до краја 2024. године изгради нове производне објекте према важећем планском документу, оквирне површине 20.000 m², те да изврши улагања у материјалну и нематеријалну имовину у износу не мањем од 5.000.000 евра, а у свему у складу са инвестиционим пројектом, који је саставни део Пријаве. Такође, инвеститор се обавезује да запошљавање врши по динамици приказаној у Нацрту уговора, односно да до 2022. године запосли најмање 188 радника на неодређено време.

Даље, предвиђена је и обавеза да Корисник обезбеди учешће од најмање 25% оправданих трошкова из сопствених средстава или других извора који не садрже државну помоћ, као и чињеница да ће се оправдани трошкови посматрати у односу на инвестициону структуру дату у Пословном плану, при чему се за оправдане трошкове улагања узима само улагање у нову опрему. Сходно члану 11. Нацрта уговора, корисник је у обавези да у року од 30 дана од дана закључења уговора, отуђиоцу достави банкарску гаранцију и две бланко соло менице. Банкарска гаранција мора садржати клаузулу да је „безусловна, неопозива, без права на приговор и платива на први позив“ и мора бити издата од стране пословне банке која је регистрована на територији Републике Србије, са роком важења који је тридесет дана дужи од истека рока од 5 година од дана издавања, а на износ укупне тржишне вредности грађевинског земљишта.