



Република Србија

**КОМИСИЈА ЗА КОНТРОЛУ  
ДРЖАВНЕ ПОМОЋИ**

Број: 464-01-00003/2015-01

Београд, 23. септембар 2015. године

На основу члана 9. тач. 1) и 3) и члана 13. ст. 1 и 5. Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 51/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), у поступку претходне контроле, покренутом на основу пријаве државне помоћи Града Суботице, Трг слободе 1, 24000 Суботица,

Комисија за контролу државне помоћи на 30. седници, одржаној 23. септембра 2015. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

1. Дозвољава се државна помоћ која се додељује кориснику „Contitech Fluid Serbia“ д.о.о. са седиштем у Суботици за реализацију инвестиционог пројекта.

2. Ово решење објавити на интернет презентацији Комисије за контролу државне помоћи.

**Образложење**

1. Подносилац пријаве и предмет пријаве државне помоћи:

Град Суботица (у даљем тексту: Давалац) доставио је Комисији за контролу државне помоћи (у даљем тексту: Комисија) Пријаву државне помоћи Број: П-3-24/2015 од 18. септембра 2015. године, са Нацртом Уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, са Општим образцем пријаве државне помоћи, Посебним образцем за пријављивање регионалне инвестиционе државне помоћи и припадајућим прилозима (у даљем тексту: Пријава), у складу са чланом 3. став 2. Уредбе о начину и поступку пријављивања државне помоћи („Службени гласник РС“, број 13/10).

Предмет пријаве и основ за доделу државне помоћи садржан је Нацрту уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде који се закључује између Града Суботице и компаније „Contitech Fluid Serbia“ д.о.о. са седиштем регистрованим у улици, Батинска 94, 24000 Суботица, матични број привредног друштва: 20759704 (у даљем тексту: Уговор).

2. Опис државне помоћи:

2.1. Правни основ за закључење Уговора:

Правни основ за закључење Уговора садржан је у Уредби о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде („Службени

гласник РС“, број 61/15) и у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

## 2.2. Давалац државне помоћи:

Ниво са кога се додељује државна помоћ је јединица локалне самоуправе, а давалац државне помоћи је Град Суботица (у даљем тексту: Град).

## 2.3. Корисник државне помоћи:

Корисник државне помоћи је „Contitech Fluid Serbia“ д.о.о. са седиштем регистрованим у улици, Батинска 94, 24000 Суботица, матични број привредног друштва: 20759704 (у даљем тексту: Корисник), који обавља делатност производње осталих производа од гуме.

## 2.4. Планирано трајање државне помоћи:

Планирано је да се државна помоћ додели у виду једнократне државне помоћи.

## 2.5. Инструмент доделе државне помоћи:

Инструмент доделе државне помоћи је ослобађање од плаћања накнаде приликом отуђења грађевинског земљишта које је у власништву Града.

## 2.6. Укупан планирани износ државне помоћи:

Укупан планирани износ државне помоћи је ЕУР 253.727,15 или 30.533.347,32 у динарској противвредности. Овај износ представља утврђену тржишну вредност катастарске парцеле број 33928/32 к.о. Доњи град, површине 2ha 54a 22m<sup>2</sup> према процени Министарства финансија, Пореске управе, филијале Суботица број: 263-464-08-00025/2015-1 од дана 9. јула 2015. године.

## 2.7. Висина (интензитет) државне помоћи:

Висина (интензитет) државне помоћи је 1,49 % оправданих трошкова у односу на укупно инвестиционо улагање у износу од 17.000.000,00 евра.

## 2.8. Циљ и намена државне помоћи:

Државна помоћ се додељује Кориснику за даљу реализацију инвестиционог пројекта тј. изградње индустријског објекта у функцији реализације пројекта економског развоја и то за производњу компонената за аутоиндустрију (у даљем тексту: Инвестициони пројекат), која представља проширење постојеће делатности.

## 2.9. Опис Уговора:

#### Уговор предвиђа:

- пренос права својине Кориснику на грађевинском неизграђеном земљишту, без накнаде и то кат. Парц. Бр. 33928/32, која је уписана у лист непокретности бр. 6608 к.о. Доњи град – Суботица у површини од 25. 422 m<sup>2</sup> (у даљем тексту: Парцела) са правом јавне својине Града;

- да је сврха прибављања Парцеле изградња индустријског објекта у функцији реализације пројекта економског развоја тј. производњу компонената за аутоиндустрију;

- да се парцела отуђује непосредном погодбом, тј. решењем о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, које ће донети Скупштина Града;

- да се Град обавезује да, на захтев Корисника обезбеди да било који орган локалне самоуправе у најкраћем могућем року изда Кориснику сва одобрења, дозволе, сагласности итд.;

- да је Град дужан да у року од 10 дана од закључења Уговора уведе Корисника на посед Парцеле;

- да је Корисник дужан да гради на Парцели у складу са грађевинском дозволом коју ће прибавити и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и да је Град сагласан да се Корисник може на основу Уговора, без његове даље или посебне сагласности и присуства укњижити као власник Парцеле;

- да Корисник запосли не мање од 500 запослених (што одговара најмање 1% укупног броја запослених у привреди Града на дан потписивања Уговора), до 31. децембра 2018. године;

- да Корисник не прода Парцелу до 31. децембра 2020. године;

- да Корисник обезбеди учешће од најмање 25% оправданих трошкова (улагања у материјална и нематеријална средства) из сопствених средстава или из других извора који не садрже државну помоћ;

- да почетне инвестиције, које представљају проширење постојеће делатности и новоотворена радна места повезана са овим инвестицијама морају опстати у истом подручју, односно региону, најмање пет година након завршетка пројекта, а за који је предвиђено да буде завршен до 31. децембра 2018. године;

- да је Корисник у обавези да уредно информише Град о статусним променама (спајање и подела), изменама правне форме, изменама власничке структуре, пословног имена, седишта и лица овлашћеног за заступање итд.

#### 3. Одлука Комисије:

На 30. седници Комисије, одржаној 23. септембра 2015. године, Комисија је одлучивала о дозвољености државне помоћи која се додељује на основу Уговора, при чему је узела у обзир да се ради о земљишту у јавној својини, односно да се ради о потенцијалном умањењу јавног прихода будући да се земљиште у јавној својини уступа без накнаде, да постоји селективност, да постоји предност и утицај на конкуренцију јер се мера примењује само на одређени привредни субјект који реализује Инвестициони пројекат.

Имајући у виду наведено, Комисија је утврдила да Уговор представља основ за доделу државне помоћи, сагласно члану 2. тачка 1) Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 51/09 - у даљем тексту: Закон), којим је прописано да је државна помоћ сваки стварни или потенцијални јавни расход, или умањено остварење

јавног прихода, којим корисник државне помоћи стиче повољнији положај на тржишту у односу на конкуренте, чиме се нарушава или постоји опасност од нарушавања конкуренције на тржишту, као и то да се у овом случају ради о индивидуалној државној помоћи, сагласно члану 12. став 3. тачка 1) Закона.

Даље, сагласно члану 11. став 1. Закона, давалац државне помоћи је дужан да, пре доделе државне помоћи, поднесе пријаву државне помоћи Комисији, а ставом 2. истог члана одређено је да је предлагач прописа који представља основ за доделу државне помоћи, дужан да нацрт, односно предлог прописа, пре упућивања у процедуру доношења, пријави Комисији. С тим у вези, Комисија је закључила да су наведени чланови испуњени, као и члан 13. став 1. Закона и започела поступак претходне контроле дозвољености државне помоћи.

Доставивши изјаву Корисника, Комисија констатује да је Давалац испунио обавезу прописану чланом 5. став 2. Уредбе о правилима за доделу државне помоћи („Службени гласник РС“, бр. 13/10, 100/11, 91/12, 37/13, 97/13 и 119/14 – у даљем тексту: Уредба), којим се уређује правило кумулације државне помоћи и који прописује то да је давалац државне помоћи дужан да, пре доделе државне помоћи од корисника прибави писану изјаву да ли му је и по ком основу већ додељена државна помоћ.

Такође, уколико се току трајања Уговора Корисник пријави за било коју другу државну помоћ у Републици Србији, Давалац је у обавези да о томе обавести Комисију, као и да приложи Уговор приликом конкурисања.

Анализирајући достављену документацију, а узимајући у обзир примарни циљ доделе средстава – инвестициони пројекат (изградња индустријског објекта у функцији реализације пројеката економског развоја тј. производњу компонената за аутоиндустрију), Комисија је утврдила да је испуњен услов из члана 7. тачка 1) Уредбе. Наиме, Комисија налази да се у конкретном случају ради о додели регионалне државне помоћи која може да се додели за почетна улагања и отварање нових радних места повезаних са почетним улагањем.

Даљом анализом, Комисија је утврдила да је Корисник државне помоћи велики привредни субјект у смислу члана 2а Уредбе, да није привредни субјект у тешкоћама и да не обавља делатности у секторима челика, синтетичких влакана и угља, што је у складу и са чланом 7. став 2. Уредбе.

Из Уговора Комисија закључује, и то да је планирана висина (интензитет) државне помоћи до 1,49 % оправданих трошкова за почетна улагања, односно да отуђење грађевинског земљишта без накнаде кориснику државне помоћи (односно ЕУР 253.727,15 евра у динарској противвредности) не прелази дозвољену висину (интензитет) државне помоћи, што је у складу са чланом 8. став 1. Уредбе, будући да се ради о великом привредном субјекту којем се висина регионалне инвестиционе државне помоћи утврђује до 50% оправданих трошкова за почетна улагања.

Чланом 9. став 1. Уредбе прописано је да су оправдани трошкови за доделу регионалне инвестиционе државне помоћи трошкови улагања у 1) почетна инвестициона улагања (материјалну и нематеријалну имовину) и 2) нова радна места повезана са почетним улагањем. С тим у вези Комисија констатује да су оправдани трошкови који служе као основица за доделу државне помоћи улагање у материјалну имовину, односно у изградњу индустријског објекта што је у складу и са чланом 2. тачка 10) подтачка 2) Уредбе) који дефинише почетно улагање, тачније проширење постојеће делатности, односно улагање у материјалну имовину, односно у земљиште сагласно члану 2. тачка 11) Уредбе).

Комисија налази да су и услови из члана 14. Уредбе испуњени будући да Корисник регионалне инвестиционе државне помоћи мора да обезбеди учешће од најмање 25% оправданих трошкова из сопствених средстава или из других извора који не садрже државну помоћ, као и да почетне инвестиције и новоотворена радна места повезана са овим инвестицијама могу опстати у истом подручју, односно региону, најмање пет година након завршетка пројекта, што је Уговором и предвиђено.

Даље, поред уступања грађевинског земљишта, Уговором је предвиђено да се Град обавезује да, на захтев Корисника, обезбеди да било који орган локалне самоуправе у најкраћем могућем року изда Кориснику сва одобрења, дозволе, сагласности итд. који могу бити потребни за уредан рад и пословање Корисника у било које време, у складу са важећим законским прописима.

Стога, Комисија сматра да је Град као Давалац државне помоћи предвидео државну помоћ која знатно повећава брзину реализације пројекта.

На основу чињеница утврђених у току поступка оцене дозвољености државне помоћи, Комисија је утврдила да су испуњени услови из чл.7-14. Уредбе, који се односе на доделу регионалне инвестиционе државне помоћи.

У складу са наведеним, Комисија је донела одлуку као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања.

  
**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
  
**Андријана Ћурчић**

Достављено:

- Граду Суботици
- Министарству привреде
- Архиви